



Santa Rosa del Norte

Villas Campestres

¡Cerca de todo lo que importa!

Ubicado en el sector de Paiva, a pasos de la avenida principal, Santa Rosa del Norte ofrece fácil acceso sin perder privacidad.

10 minutos
del nuevo
aeropuerto
internacional
de Cartagena

20 minutos
de las Playas

MAR CARIBE

Bocagrande
Playas Turísticas

Bahia

Cerro Histórico
Ciudad amurallada

Convento
Santa Cruz de la Popa

Aeropuerto Internacinal
Rafael Nuñez

Ciénaga
de la Virgen

La Boquilla/Morros
Playas Turísticas

Futuro
Aeropuerto
Internacional



Bomba
El Amparo

Terminal de Transporte
De Cartagena

Manzanillo
Playas Turísticas

Barcelona de Indias
C.C. Las Ramblas

Centro Deportivo

Bayunca



Santa Rosa
Bolívar



TRONCAL DEL CARIBE - RUTA 90

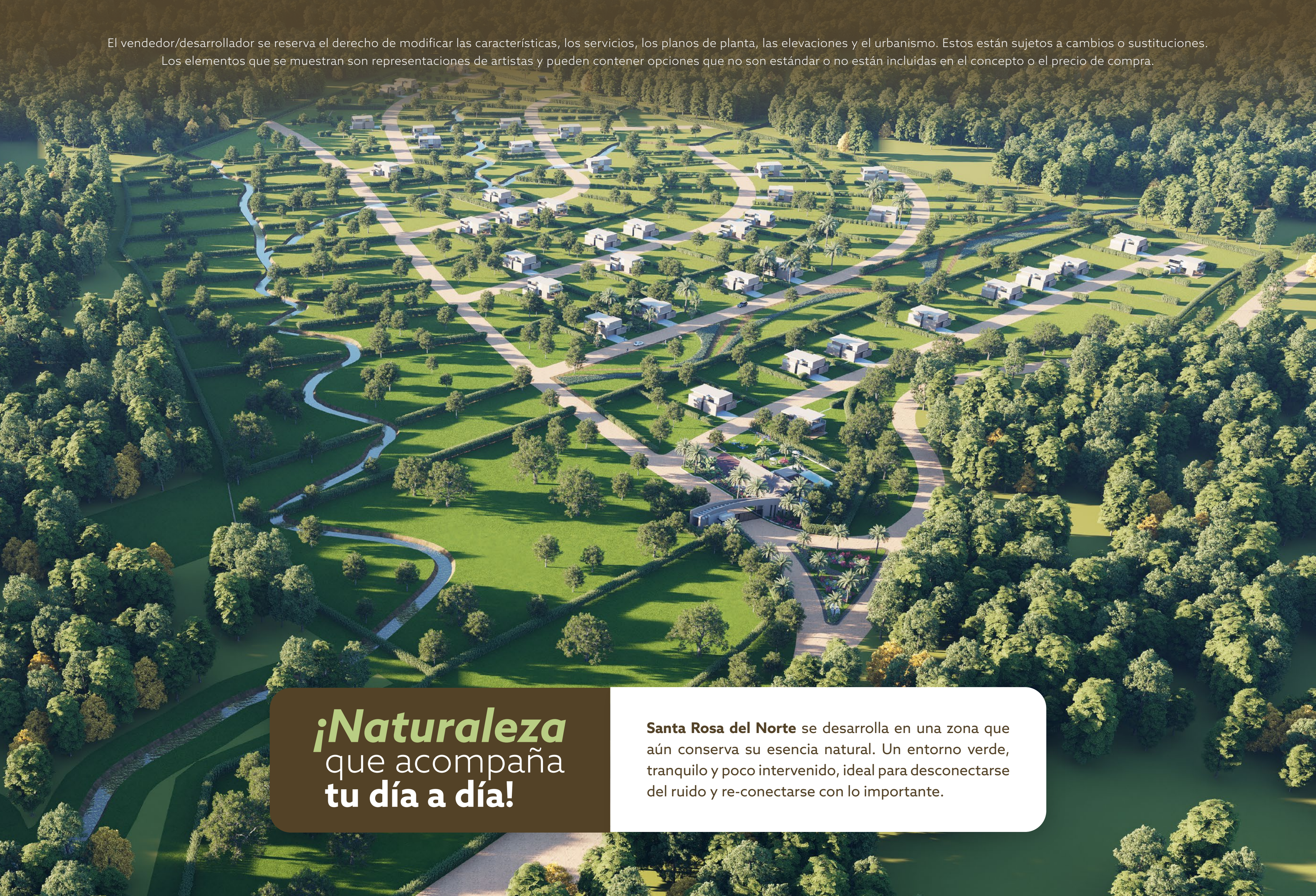
Santa Rosa del Norte es ese lugar que pocos conocen y muchos desearán. Una reserva natural ubicada en la zona de Paiva, donde la naturaleza es protagonista, el espacio abunda y el acceso es inmediato, a pasos de la avenida principal.

LOTES
DESDE:

1.000 m²



El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones. Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.

An aerial photograph of a residential development, 'Santa Rosa del Norte', nestled within a dense, lush green forest. The development features a network of winding, light-colored paths that meander through the landscape. Numerous small, modern, single-story houses are scattered throughout the area, each surrounded by green lawns and trees. A small, curved building, possibly a clubhouse or entrance gate, is visible in the lower center. The overall scene is peaceful and emphasizes a connection with nature.

¡Naturaleza
que acompaña
tu día a día!

Santa Rosa del Norte se desarrolla en una zona que aún conserva su esencia natural. Un entorno verde, tranquilo y poco intervenido, ideal para desconectarse del ruido y re-conectarse con lo importante.



¡Cerca de todo lo importante

Lejos del ruido

El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones. Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.

El equilibrio perfecto entre
las playas y la naturaleza, en la
ciudad más vibrante de Colombia

LOTES

DESDE:

1.000 m²

AMENIDADES



Porteria y
vigilancia



Zona
BBQ



Zona de
lectura



Piscina
adultos



Reserva
natural



Zonas de
camping



Senderos
peatonales



Quioscos
sociales



Parque
infantil



Piscina
niños



Zona
de yoga



**Santa Rosa
del Norte**
Villas Campestres



El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones. Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.



**Santa Rosa
del Norte**
Villas Campestres



El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones.
Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.



**Santa Rosa
del Norte**
Villas Campestres



El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones.
Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.



**Santa Rosa
del Norte**
Villas Campestres



El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones. Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.



**Santa Rosa
del Norte**
Villas Campestres



El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones. Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.



**Santa Rosa
del Norte**
Villas Campestres



El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones. Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.



**Santa Rosa
del Norte**
Villas Campestres



El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones. Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.



**Santa Rosa
del Norte**
Villas Campestres

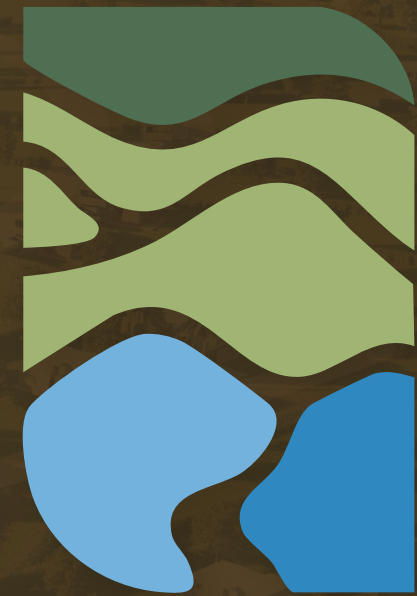


El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones. Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.



**Santa Rosa
del Norte**
Villas Campestres

El vendedor/desarrollador se reserva el derecho de modificar las características, los servicios, los planos de planta, las elevaciones y el urbanismo. Estos están sujetos a cambios o sustituciones. Los elementos que se muestran son representaciones de artistas y pueden contener opciones que no son estándar o no están incluidas en el concepto o el precio de compra.



¡Escoge
tu lote!

Inmerso en
naturaleza y
a pasos de la
vía principal





**Santa Rosa
del Norte**
Villas Campestres



+57 316 293 3976



santarosadelnorte@gmail.com



santarosadelnorte

PROMOTOR/DESARROLLADOR



**Inversiones
Quintas de Paiba SAS**

DISEÑO ARQUITECTONICO

Bo4Arquitectura

GERENCIA COMERCIAL



COLETTA&FAZZI
SOLUCIONES COMERCIALES