



CARTAGENA DE INDIAS - COLOMBIA

Donde la
Exclusividad
y elegancia

Lideran
tus dias.



Bellagio Residenze Prívate es un desarrollo de alto standing que representa la excelencia inmobiliaria, caracterizado por su ubicación premium en la zona norte de Cartagena, materiales nobles con alta calidad y atributos exclusivos como piscina privada, gimnasio full dotado y security room. Busca un diseño personalizado, funcional y de gran valor estético, con un servicio al cliente adaptado a la alta exigencia de compradores experimentados y ambiciosos.

Bellagio
RESIDENZE PRIVATE

Hecho por
expertos



Bellagio
RESIDENZE PRIVATE

Bellagio
RESIDENZE PRIVATE

Seguridad
24/7

Un diseño que conecta personas,
espacios y experiencias de manera natural.

Bellagio
RESIDENZE PRIVATE



Se inspira en uno de los destinos más exclusivos de Italia, referente de elegancia atemporal y buen gusto.

En la zona norte de Cartagena, este proyecto de casas nace de una visión precisa: crear espacios donde la calidad se vive en cada detalle, respaldados por la trayectoria y experiencia de una **constructora especializada en el desarrollo de viviendas de alto nivel.**





ELEGANCIA, FUNCIONALIDAD Y CONFORT.

Nuestra misión por crear un proyecto coherente con su concepto nos llevó a elegir cuidadosamente esta ubicación en la zona norte de Cartagena: un entorno que ofrece tranquilidad y privacidad, sin alejarse de las principales vías de conexión. Un lugar que responde a la forma de vivir que Bellagio Residenze Private propone.

En **Bellagio Residenze Private**, cada detalle ha sido pensado para armonizar elegancia, funcionalidad y confort. Espacios que inspiran y acompañan la forma de vivir de quienes valoran un diseño auténtico y atemporal.



Ubicación privilegiada



C. Hospitalario
Senera del Mar



Centro Comercial
Las Ramblas



Krystal
Malls

Bellagio
RESIDENZE PRIVATE



PradoVerde®
LE PERLE
villas Méditerranéennes

Lujo de
tener todo

Lo que
necesitas.





AMENIDADES

🌊 Lago Natural

🏋️ Gimnasio Cerrado full equipado

☀️ Fotovoltaje en zonas comunes

♨️ Spa sauna / area de masajes

📄 Vending Machine

⚽ Cancha de Fútbol

🎾 Cancha de Tenis

🏐 Cancha de Voleibol playa

🏀 Semicancha de Basketball

🌊 Piscina social tipo laguna

🏠 Salón Coworking

🏢 Sala de juntas

🏠 Oratorio

🏠 Salón Social

🐾 Zona Pet Friendly

👶 Parque juego de niños

⚡ Planta eléctrica

💧 Planta de aguas residuales

📹 Cámaras de circuito cerrado

📶 Sensores de movimiento

Sólo **72 unidades** | Espacios desde 448 M²





El área exterior de Bellagio Residenze Private transforma el espacio en un entorno de calma y disfrute.

- ✔ Piscina privada incluida.
- ✔ Se integra como una extensión natural de la casa.
- ✔ Privacidad, confort y estilo de vida pensado para disfrutar sin concesiones
- ✔ Posibilidad de ampliar a tu gusto.

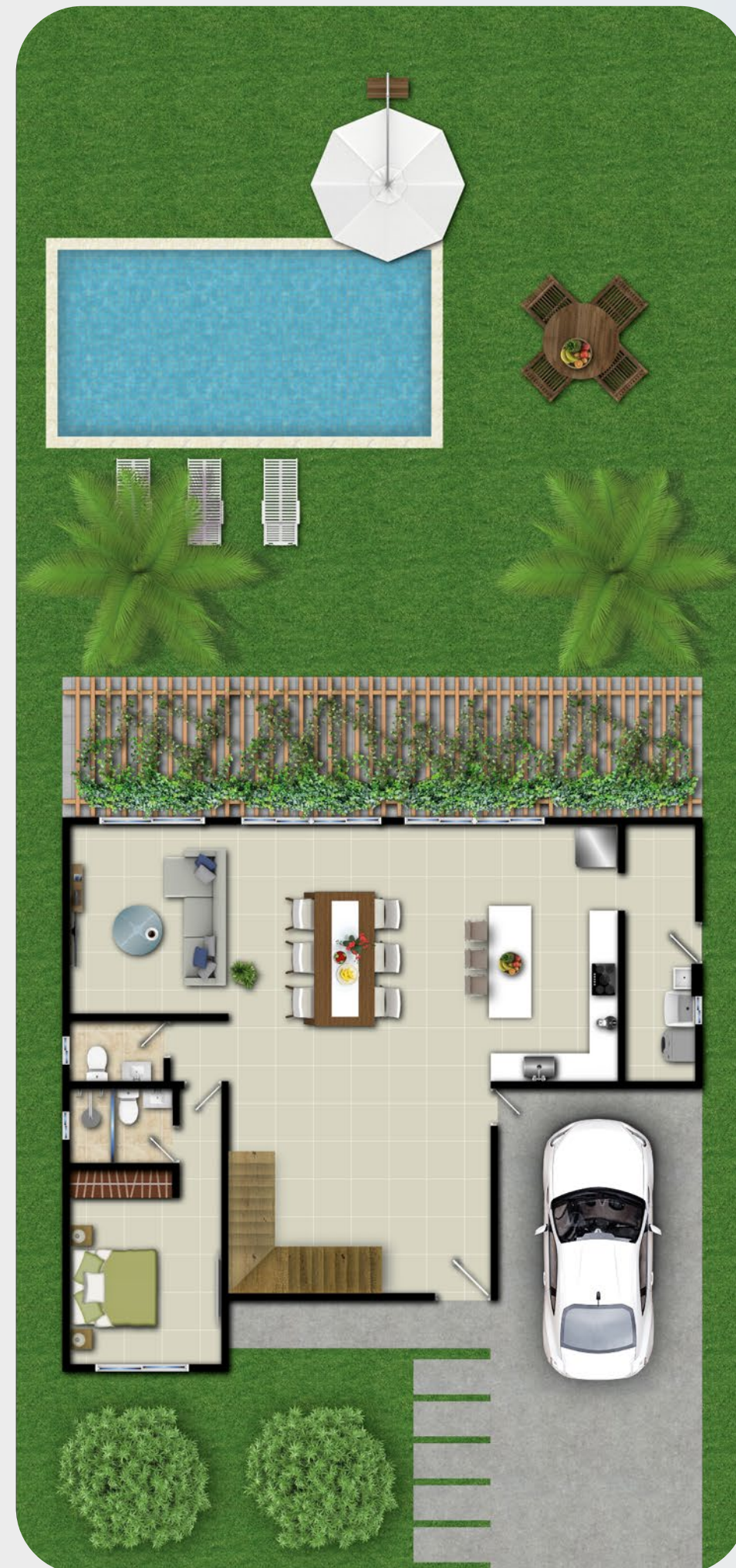


PLANOS

En Bellagio, cada proyecto comienza en el plano.

Diseños pensados para adaptarse a tu estilo de vida y convertir tus ideas en hogar.

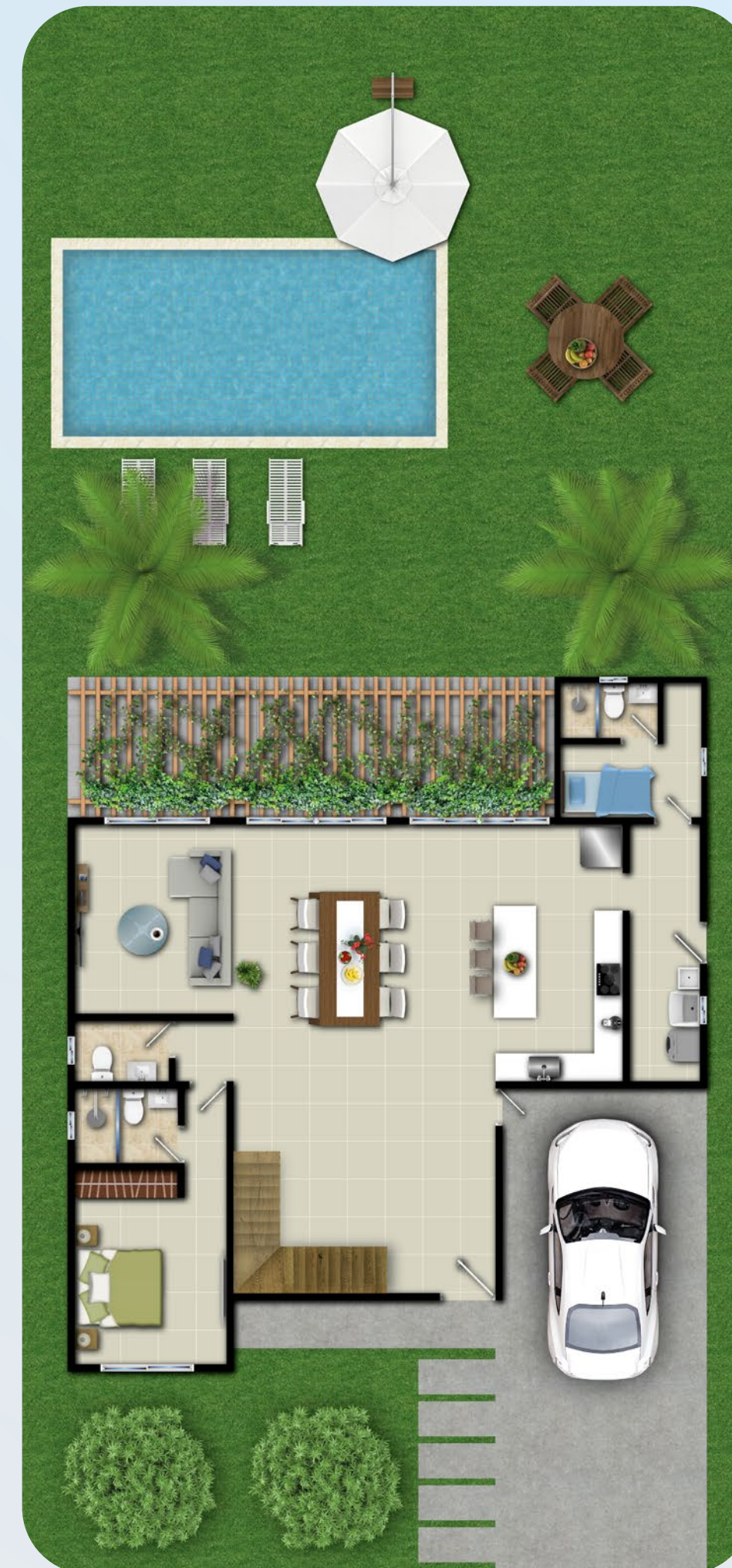
CASA BELLA



01 Primer piso sin ampliación

Área primer piso:
129,00 m²

Área total:
258,19 m²



02 Primer piso con ampliación

Área primer piso:
138,78 m²

Área total:
277,75 m²

CASA BELLA



01 Segundo piso sin ampliación

Área segundo piso:
129,19 m²

Área total:
258,19 m²



02 Segundo piso con ampliación

Área segundo piso:
138,97 m²

Área total:
277,75 m²

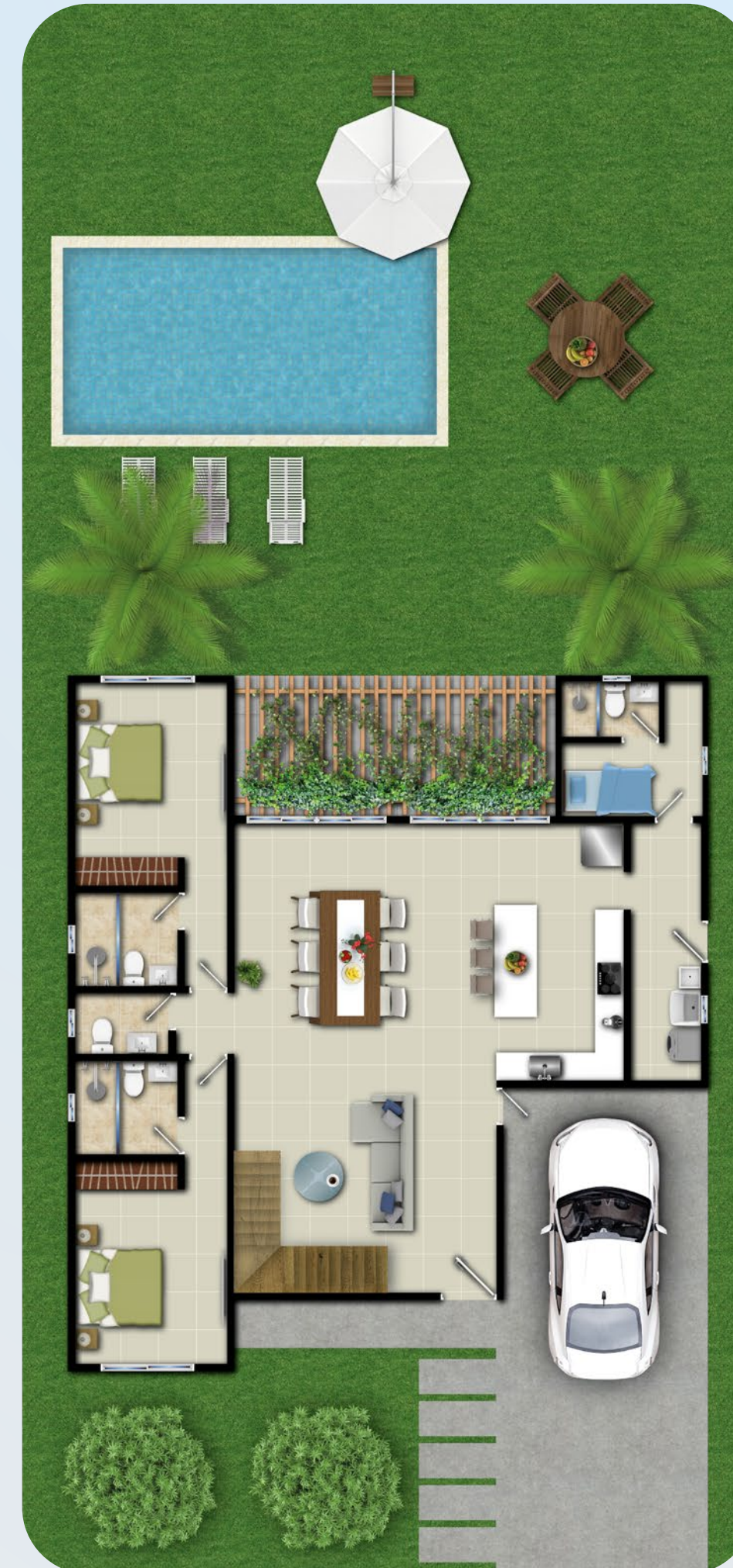
CASA GIO



01 Primer piso sin ampliación

Área primer piso:
137,90 m²

Área total:
214,35 m²



02 Primer piso con ampliación

Área primer piso:
147,68 m²

Área total:
233,91 m²

CASA GIO



01 Segundo piso sin ampliación

Área segundo piso:
76,45 m²

Área total:
214,35 m²



02 Segundo piso con ampliación

Área segundo piso:
86,23 m²

Área total:
233,91 m²



Bellagio
RESIDENZE PRIVATE

• Security Room

Un espacio diseñado para resguardar lo más valioso, integrándose de forma discreta a la vivienda y aportando seguridad adicional, privacidad y tranquilidad absoluta.

Cada calle, cada espacio, pensado para
maximizar comodidad y funcionalidad.

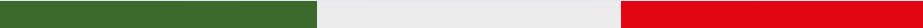
Bellagio
RESIDENZE PRIVATE



Bellagio
RESIDENZE PRIVATE

Bellagio

RESIDENZE PRIVATE



318 8736969 | 317 6475664

CC Ramblas, inmobiliaria Coletta & Fazzi, local 18 ancla 4

Promotora:



Construcción:



Fiduciaria:



Aliado comercial:

