



El nuevo referente comercial de la **Zona Norte de Cartagena**



Ubicado estratégicamente
entre **dos de los desarrollos**
más exclusivos del sector:



- ❌ **Riva** no depende de que el sector crezca.
- ✅ **Riva** está en medio del crecimiento.





Más personas. Más consumo. Más rentabilidad.

El área de influencia de Riva Prime Center, en el norte de Cartagena, cuenta hoy con una población estimada entre:

22.000 y 28.000 habitantes.



Una inversión con **alta**
proyección de rentabilidad.





Las proyecciones urbanas indican que, en los próximos 4 años, esta cifra crecerá de **25.000–34.000 personas.**

Impulsadas por el desarrollo residencial y la generación de nuevos empleos, incrementando de forma sostenida el flujo diario de consumidores.



Espacios versátiles que se adaptan
al comercio y a la operación corporativa
de tu negocio





Zona empresarial

El segundo nivel de Riva Prime Center cuenta con locales dúplex corporativos, diseñados para oficinas de gerencia y consultoría.

Espacios en doble altura que proyectan imagen institucional y funcionalidad, en una ubicación estratégica que brinda comodidad y accesibilidad.





Modelo de Negocio e Inversión Diversificado **para maximizar retornos.**





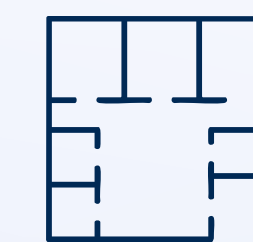
Espacios pensados para **consultorios médicos** y servicios de salud con áreas funcionales.



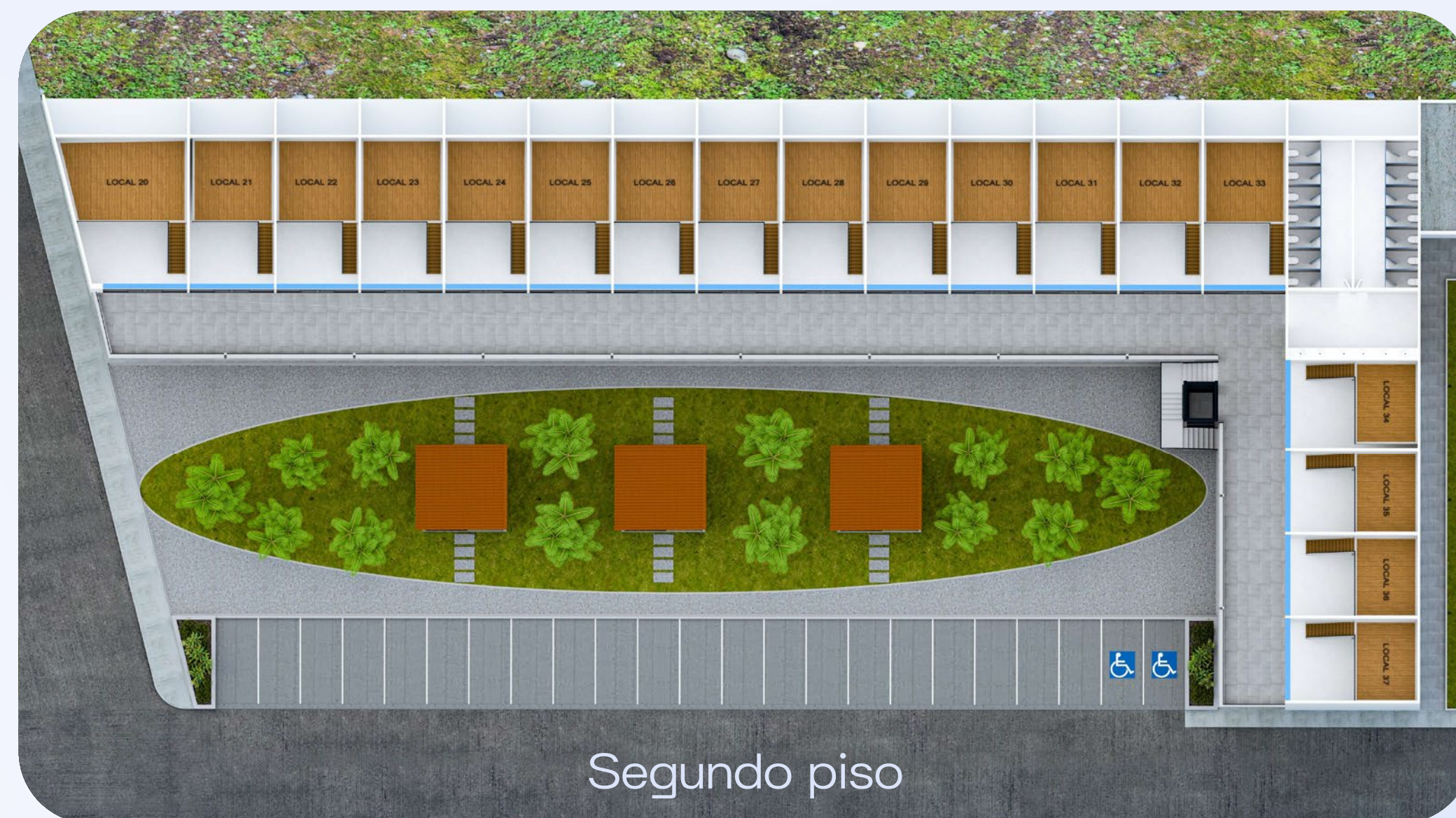
🛡️ Comodidad | 🛡️ Accesibilidad | 🛡️ Entorno profesional



Invertir en Riva no
es adquirir un local.
Es posicionarse en
el núcleo comercial
de un entorno de
alto estándar.



Locales
desde
57,5 M²



Cada local
contará con
**parqueadero
asignado**



RIVA PRIME CENTER

318 8736969 | 317 6475664 CC Ramblas, inmobiliaria Coletta & Fazzi, local 18 ancla 4

Promotora:  **Bellagio**
PROMOTORA

Construcción:  **especialmente**
diseño • gerencia • construcción

Fiduciaria:  **Fiduciaria Central**

Gerencia comercial:  **COLETTA&FAZZI**
SOLUCIONES COMERCIALES